

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča, Klasa: 944-04/09-01/10,
Ur.broj: 2167/01-09-09-2 od 14.12.2009.g., objavljuje se

NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Poreča.

1. Izlaže se prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Poreča i to:

R.br.	Nekretnina	K.O.	Opis nekretnine	Površina	Cijena po m2	Početna cijena
1.	k.č.br. 433/8	Nova Vas	dvorište	115 m2	50 €	5.750 €

Cijena nekretnine izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja.

2. U početnu tržišnu cijenu nije uračunat trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 1500 Kn, koji iznos se plaća prilikom zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

3. Pravo podnošenja pismenih ponuda imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe.

4. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe- ime, prezime, adresu, JMBG, OIB,
- za pravne osobe- naziv tvrtke, adresu, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- naznaku za koju se nekretninu natjecatelj natječe (oznaku rednog broja nekretnine, katastarski broj, katastrsku općinu)
- iznos ponuđene cijene,
- navesti način plaćanja, sukladno točki 8. Natječaja,
- potvdu Porezne uprave i gradskog Upravnog odjela za financije i proračun o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi.

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- za fizičke osobe-dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku,
- dokaz o uplaćenju jamčevini-obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik)- u izvorniku.

5. Na ime jamčevine, natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča ili na žiro račun Grada Poreča, kod Privredne banke Zagreb d.d. Poslovnica Poreč, broj: 2340009-1834800003, poziv na broj 22 7757, JMBG (za fizičke osobe), 21 7757 (za pravne osobe), sa naznakom "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča.

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se računava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih natjecatelja.

6. Kriterij za izbor najovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

7. O rezultatima natječaja, natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja.

8. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča, koji je naveden u točki 5. ovog natječaja. Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najduže 30 (trideset) dana, od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine sa popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
- obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36(triidesetšest) obroka uz kamatu od 6% godišnje.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 8. stav 1. alineu 1, dužan je platiti

zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30(trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stava, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 8.stav1.alinee 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stav 1. alineu 2., odnosno ne isplati

sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30(trideset) dana od dana isteka dospijeca posljednjeg anuiteta, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

9. Jamčevina se ujedno ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj, ili
- ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8(osam) dana od dana pozivanja na sklapanje ugovora.

10. Nekretnina izložena prodaji kupuje se po sistemu viđeno-kupljeno.

Nekretnina koja je izložena prodaji nalazi se u posjedu trećih osoba i Grad Poreč, kao prodavatelj nema obvezu predati posjed otkupljene nekretnine.

11. Grad Poreč zadržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

12. Pismene ponude dostavljaju se osobno ili putem pošte u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Poreč, Obala m.Tita 5, sa naznakom "ne otvaraj-ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča"

Rok za podnošenje ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u javnim glasilima i na oglasnoj ploči Grada Poreča.

Neppravovremene, nepotpune i nedorečene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

GRAD POREČ
GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, dipl.oec.